

DZĪVOJAMAI MĀJAI PURVCIEMA IELĀ 55, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700040 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

55 Dzīvojamā māja Purvciema ielā 55, Rīgā (būves kad.apz. 01000700040001).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 61 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18032.

--- Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3904 kv.m. Apbūves intensitāte 102% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 71%
(atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā,
dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa. Platība ~ 3904 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3142. Īpašnieks - Fiziska persona.

— Ielas sarkanā līnija

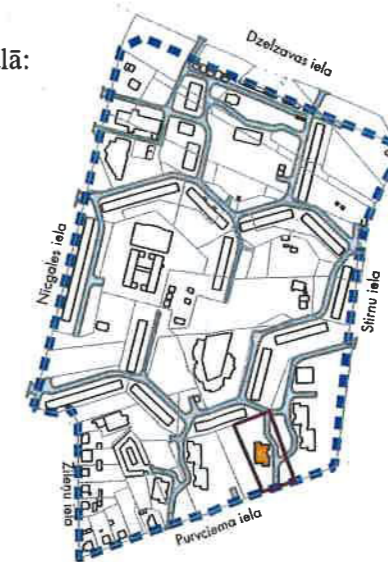
— Ceļš

— Iela

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R.Freimane